

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIÁM SÁT

**Việc thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng
và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi dồn điền đổi thửa,
chỉnh trang đồng ruộng tại UBND các xã, phường:
Phổ Thuận, Phổ An, Phổ Minh, Phổ Văn**

Thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 29/7/2019 của HĐND huyện Đức Phố về chương trình giám sát năm 2020 của HĐND huyện. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thực hiện giám sát việc thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại UBND các xã, phường: Phổ Thuận, Phổ An, Phổ Minh, Phổ Văn. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã báo cáo kết quả giám sát như sau:

1. Về công tác triển khai, tổ chức thực hiện của các xã, phường

Thực hiện Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND huyện (nay là thị xã) Đức Phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch cho UBND các xã, thị trấn thực hiện dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng, giai đoạn 2015-2020 và các văn bản khác có liên quan. UBND các xã, phường: Phổ Thuận, Phổ An, Phổ Minh, Phổ Văn đã tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hội đoàn thể ở địa phương trong tuyên truyền vận động nhân dân và triển khai thực hiện công tác dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng theo sự chỉ đạo và hướng dẫn của cơ quan cấp trên.

2. Kết quả thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng đến tháng 08 năm 2020 của các xã, phường.

- Kết quả thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng so với chỉ tiêu kế hoạch được giao tại Quyết định 696/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND thị xã thì UBND các xã, phường: Phổ Thuận, Phổ An, Phổ Văn đã thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu giao; UBND phường Phổ Minh thực hiện chưa đạt chỉ tiêu giao.

(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)

- UBND các xã, phường: Phổ Thuận, Phổ An, Phổ Minh, Phổ Văn đã thực hiện các thủ tục lập hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện còn có những khó khăn và bất cập như: người dân đi

- Trong xây dựng phương án thực hiện ban đầu của các địa phương việc bố trí kinh phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo nên khi thực hiện thu phí theo quy định hiện hành thì bị vướng mắc.

- Kinh phí ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã còn hạn hẹp nên việc phân bổ kinh phí được phê duyệt cho địa phương để thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng là chưa đủ và chưa kịp thời.

4. Đề xuất, kiến nghị

4.1. Đối với UBND các xã, phường: Phổ Thuận, Phổ An, Phổ Minh, Phổ Văn

- Cần quan tâm thực hiện công tác cập nhật dữ liệu về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao để phụ vụ cho công tác kiểm tra, giám sát và đánh giá kết quả thực hiện được hiệu quả.

- Tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, vận động và thuyết phục nhân dân trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Tích cực liên hệ, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan để có hướng dẫn cụ thể, kịp thời, đảm bảo thực hiện tốt hơn công tác dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng.

- Sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa phải tổng hợp đầy đủ số thửa đất cần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhanh chóng triển khai sâu rộng đến người dân để thực hiện các thủ tục lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phân loại và kịp thời trình cấp có thẩm quyền những hồ sơ đủ điều kiện, đồng thời báo cáo và phối hợp với các cơ quan cấp trên tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

4.2. Đối với UBND thị xã

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trong quá trình phê duyệt phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng nhằm đảm bảo phương án phê duyệt có tính khả thi cao, đem lại hiệu quả và đảm bảo kinh phí thực hiện.

- Quan tâm, tiếp tục bố trí kinh phí, đồng thời đề nghị cơ quan cấp trên tiếp tục phân bổ kinh phí để các địa phương thanh toán nợ đọng trong công tác dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng.

- Tăng cường chỉ đạo các địa phương và phối hợp với cơ quan cấp trên tháo gỡ những vướng mắc trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng để sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.



PHỤ LỤC 01
CHI TIẾT HIỆN DỒN DIỆN ĐỔI THỬA, CHỈNH TRẠNG ĐỒNG RỪNG VÀ CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT
CỦA UBND CÁC XÃ, PHƯỜNG: PHỐ THUẬN, PHỐ AN, PHỐ MINH, PHỐ VĂN
Đính theo Báo cáo số: 253/HĐND ngày 15/12/2020 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã

STT	Địa phương	Chỉ tiêu giao tại QĐ số 696/QĐ-UBND (ha)	Tổng diện tích thực hiện (ha)	Số với chỉ tiêu giao tại QĐ số 696/QĐ-UBND (%)	Đất trồng lúa			Số Giấy CNQSD	
					(Theo ND 64/CP và UBND xã quản lý)		Đất trồng lúa (Theo ND 64/CP)		
					Diện tích (ha)	Số thửa	Số thửa (Theo ND 64/CP)	Đã cấp	Chưa cấp
1	Phố Thuận	300	589,22	196,41	541,67	3.877	3.436	78	3.358
2	Phố An	250	392,79	157,12	371,38	2.739	2.241	193	2.048
3	Phố Minh	150	29,16	19,44	24,99	203	203	-	203
4	Phố Văn	300	320,63	106,88	289,1	2.221	2.120	-	2.120



Phụ lục 02

PHÍ THỰC HIỆN DỒN ĐIỆN ĐỔI THỬA, CHÍNH TRANG ĐỒNG RỪNG
UBND CÁC XÃ, PHƯỜNG: PHỔ THUẬN, PHỔ AN, PHỔ MINH, PHỔ VĂN
Báo cáo số: 253./HDND ngày 15/12/2020 của Ban Kinh tế - Xã hội HDND thị xã

STT	Địa phương	Kinh phí được duyệt				Kinh phí cấp trên đã phân bổ				Kinh phí cấp trên chưa phân bổ (thừa/hiếu so với kinh phí được duyệt)			
		Tổng	NS tỉnh	NS thị xã	Tổng	NS tỉnh	NS thị xã	Tổng	NS tỉnh	NS thị xã	Tổng	NS tỉnh	NS thị xã
1	Phổ Thuận	14.775.995.275	12.816.584.712	1.959.410.563	9.923.228.000	8.744.568.000	1.178.660.000	4.852.767.275	4.072.016.712	780.750.563			
2	Phổ An	8.315.571.725	7.349.150.366	966.421.359	7.012.961.315	5.458.422.818	1.554.538.497	1.302.610.410	1.890.727.548	-588.117.138			
3	Phổ Minh	574.068.136	505.530.041	68.538.095	540.505.000	386.500.000	154.005.000	33.563.136	119.030.041	-85.466.905			
4	Phổ Văn	7.007.313.448	6.163.405.834	843.907.614	4.928.720.000	4.186.174.000	742.546.000	2.078.593.448	1.977.231.834	101.361.614			

(ĐVT: đồng)

(Ghi chú: Theo số liệu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã)