

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND phường Nguyễn Nghiêm để xây
dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường Trương Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 4698/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường Trương Định (đoạn từ Trạm thủy nông số 6 đi Cụm công nghiệp Đồng Làng); Hạng mục: Nền, mặt đường, vỉa hè và hệ thống thoát nước;

Căn cứ Quyết định số 3341a/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường Trương Định (đoạn từ Trạm thủy nông số 6 đi Cụm công nghiệp Đồng Làng);

Xét đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 03/12/2020 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp tuyến đường Trương Định (đoạn từ Trạm thủy nông số 6 đi Cụm công nghiệp Đồng Làng); Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-TNMT ngày 04 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.701m² đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý (có danh sách cụ thể kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường Trương Định (đoạn từ Trạm thủy nông số 6 đi Cụm công nghiệp Đồng Làng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:


1. Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.


3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Nguyễn Nghiêm, Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA UBND PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP TUYẾN
ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH (ĐOẠN TỪ TRẠM THỦY NÔNG SỐ 6 ĐI CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG LĂNG)**



Còn tiếp theo Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 12/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ

STT	Họ và tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ thường trú	Bản đồ trích đo thửa đất tỷ lệ 1/2000 do vẽ năm 2020 (Phục vụ công trình)						Phần diện tích đề nghị thu hồi (m ²)	
			Số thửa	Số tờ BĐ địa chính	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Loại đất thu hồi		
						Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch			Loại đất
			678	1(24)	154,0	24,0		BHK	BHK	24,0
			702	1(24)	318,0	282,0		CLN	BHK	282,0
			789	1(24)	176,0	166,0		BHK	BHK	166,0
1	UBND phường Nguyễn Nghiêm	TDP 2	843	1(24)	194,0	194,0		CLN	BHK	194,0
			844	1(24)	108,0	108,0		CLN	BHK	108,0
			845	1(24)	154,0	154,0		CLN	BHK	154,0
			1385	1(24)	6.142,0	5.773,0		DGT	BHK	5.773,0
TỔNG CỘNG:					7.246	6.701	0			6.701

