

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: **344/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày 25 tháng 11 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Đào Thái Hòa, địa chỉ tại tổ 4,  
phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông báo số 22-TB/HU ngày 30/9/2020 của Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương thực hiện Phương án sản xuất nông nghiệp kết hợp điện mặt trời áp mái trên địa bàn thị xã và dồn điền đổi thửa, hoán đổi đất để liên vùng, liên thửa;*

*Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án dồn thửa, chuyển đổi đất để thực hiện phương án sản xuất nông nghiệp: Trang trại trồng nấm công nghệ IOT kết hợp điện mặt trời áp mái tại Đồng Vách, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường;*

*Xét đơn xin tự nguyện trả lại đất để thực hiện theo Quyết định số: 3381/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án dồn thửa, chuyển đổi đất để thực hiện phương án sản xuất nông nghiệp: Trang trại trồng nấm công nghệ IOT kết hợp điện mặt trời áp mái tại Đồng Vách, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, đề ngày 24/11/2020 của bà Đào Thái Hòa;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-TNMT ngày 24 tháng 11 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 5740m<sup>2</sup> đất của bà Đào Thái Hòa, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi 619m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 442, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AI 472801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.12807, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 12/10/2020).
- Diện tích thu hồi 522m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 1342, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AI 388904, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.12164, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 09/10/2020).
- Diện tích thu hồi 1395m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 1054, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AI 499375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.12482, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 03/11/2020).
- Diện tích thu hồi 630m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 1398, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2020, có số phát hành CY 081655, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.01899, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 3 GCNQSDĐ ngày 02/11/2020).
- Diện tích thu hồi 400m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 1357, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AI 472830, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.11892, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 27/10/2020).
- Diện tích thu hồi 625m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AL 962688, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.12102, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 16/10/2020).

- Diện tích thu hồi 334m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 1343, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AI 472881, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.11942, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 16/10/2020).

- Diện tích thu hồi 645m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 28 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AI 445731, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.13754, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 16/10/2020).

- Diện tích thu hồi 570m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc thửa đất số 1410, tờ bản đồ số 17 xã Phổ Cường (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có số phát hành AI 499336, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.12443, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận thay đổi tại trang 4 GCNQSDĐ ngày 09/10/2020).

\* Lý do thu hồi đất: Do tự nguyện trả lại đất để thực hiện theo Quyết định số 3381/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án dồn thửa, chuyển đổi đất để thực hiện phương án sản xuất nông nghiệp: Trang trại trồng nấm công nghệ IOT kết hợp điện mặt trời áp mái tại Đông Vách, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Cường có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Cường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

4. Giao UBND xã Phổ Cường quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Minh Vương*

**Nơi nhận:** *C*

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Minh Vương*