

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện kiến nghị giám sát của HĐND huyện
(nay là HĐND thị xã) năm 2018

Sau khi có các báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị giám sát HĐND huyện (nay là HĐND thị xã) của UBND huyện (nay là UBND thị xã) đã được báo cáo tại các kỳ họp HĐND cuối năm 2018 (*kết quả giám sát 6 tháng đầu năm 2018*) và báo cáo giữa năm 2019 (*kết quả giám sát 6 tháng cuối năm 2018*) và Báo cáo số 125 /BC - HĐND ngày 19/6/2019 của Thường trực HĐND về kết quả thực hiện Chương trình giám sát của HĐND năm 2018 báo cáo tại kỳ họp giữa năm 2019.

Thường trực và các Ban của HĐND thị xã đã tổ chức rà soát, đánh giá, nhận xét về kết quả giải quyết kiến nghị đến thời điểm **30/7/2020**. Kết quả rà soát, đánh giá, nhận xét như sau:

I. Đối với kiến nghị qua kết quả giám sát, khảo sát của Thường trực và các Ban HĐND 6 tháng đầu năm 2018 có 17 ý kiến kiến nghị: UBND thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan đã giải quyết và báo kết quả giải quyết 17/17 kiến nghị đạt tỷ lệ 100% số ý kiến kiến nghị, trong đó đạt yêu cầu 12/17 kiến nghị chiếm tỷ lệ 70,6 % số ý kiến kiến nghị, chưa đạt yêu cầu đề nghị tiếp tục chỉ đạo giải quyết 5/17 ý kiến kiến nghị chiếm tỷ lệ 29,4 % số ý kiến, kiến nghị (*Thường trực HĐND có Báo cáo kết quả rà soát, đánh giá số 234/BC-HĐND ngày 04/12/2018*).

Thường trực HĐND có Công văn số 14/HĐND ngày 23/01/2019 đề nghị UBND tiếp tục chỉ đạo giải quyết **05** ý kiến giải quyết chưa đạt yêu cầu. Kết quả giải quyết của UBND tại Báo cáo số 177/BC-UBND ngày 04/6/2019, được đánh giá cụ thể như sau:

1. Đề nghị UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng (nay là phòng Quản lý đô thị) nhanh chóng hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 thị trấn Sa Huỳnh và tỷ lệ 1/500 phía Tây thị trấn Đức Phổ để trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Nhận xét kết quả giải quyết: Nội dung này tiến độ thực hiện còn chậm, quy hoạch chưa được phê duyệt, đến tháng 6/2019 đối với *Quy hoạch 1/500 thị trấn Sa Huỳnh* đã có văn bản lấy ý kiến Sở xây dựng và đang tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư; đối với *Quy hoạch 1/500 phía Tây thị trấn Đức Phổ* đã tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư. Đến nay UBND thị xã đã có Tờ trình, văn bản giải trình gửi UBND tỉnh, Sở Xây

dụng về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung. Quy hoạch chưa được phê duyệt.

2. Còn 04 dự án đã hết thời hiệu cho phép theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh nhưng chưa đi vào hoạt động, cụ thể:

(1) Đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Phố Phong:

Nhận xét kết quả giải quyết: Đến tháng 6/2019 về hồ sơ pháp lý nhà đầu tư đã có đầy đủ theo quy định, Nhà đầu tư chưa tiến hành xây dựng cửa hàng (theo Quyết định chấp thuận đầu tư, đến hết tháng 6/2018 cửa hàng đi vào hoạt động), vì còn chờ Bộ Giao thông vận tải thống nhất chủ trương đầu nối vào QL 24, UBND tỉnh đã có văn bản đề nghị Bộ giao thông vận tải (lần 2) vào cuối năm 2019 nhưng không có kết quả. Trong năm 2020, UBND tỉnh tiếp tục có văn bản kiến nghị Bộ giao thông vận tải thống nhất chủ trương đầu nối vào QL 24. Tuy nhiên, đến nay chưa được Bộ GTVT chấp thuận.

(2) Đối với dự án Chợ Sa Huỳnh:

Nhận xét kết quả giải quyết: Đến tháng 6/2019 về thủ tục cơ bản đảm bảo đầy đủ theo quy định, các hạng mục đã xây dựng xong, Chợ chưa đi vào hoạt động (theo Quyết định chấp thuận đầu tư đến hết Quý IV/2018 chợ đi vào hoạt động). Nhà đầu tư Cty Cổ phần Anh Việt Mỹ hiện đang thực hiện xin cấp thẩm quyền cho giãn tiến độ thực hiện dự án và đưa vào hoạt động trong năm 2019. Đã có quyết định của UBND tỉnh về: phân hạng chợ, Nội quy chợ. Ngày 05/12/2019, tổ chức hội nghị các bên để thống nhất đơn giá cho thuê và đi vào hoạt động.

- Cuối năm 2019, Công trình đã hoàn thành. Ngày 14/12/2019, Nhà đầu tư đã tổ chức lễ khánh thành đưa chợ vào hoạt động; phương án về cho thuê ki ốt, lô, quày sạp, đấu giá điểm kinh doanh tại chợ Sa Huỳnh (mới) đã được phê duyệt.

+ Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ: Miễn phí 03 năm đầu (36 tháng) kể từ ngày Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ ký hợp đồng với các tiểu thương đến chợ Sa Huỳnh mới kinh doanh về việc cho thuê ki ốt, lô, quày sạp.

+ Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ đã xây dựng phương án cho thuê ki ốt, lô, quày sạp, đấu giá điểm kinh doanh tại chợ Sa Huỳnh mới áp dụng cho năm thứ tư (tháng thứ 37 trở đi) kể từ ngày Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ ký hợp đồng với các tiểu thương đến chợ Sa Huỳnh mới kinh doanh về việc cho thuê ki ốt, lô, quày sạp.

+ Giá cho thuê ki ốt, lô, quày sạp; đấu giá điểm kinh doanh tại chợ Sa Huỳnh mới từ tháng thứ 37 trở đi sẽ tính theo giá được cấp thẩm quyền phê duyệt trên cơ sở có sự trao đổi thống nhất giữa Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ và các tiểu thương đang kinh doanh tại chợ Sa Huỳnh mới, UBND xã Phố Thạnh (đảm bảo giá cho thuê ki ốt, lô, quày sạp tại chợ Sa Huỳnh (mới) không cao hơn các chợ Hạng 2 trên địa bàn tỉnh cùng thời điểm).

Tuy nhiên, do ảnh hưởng về sự cố khiếu kiện của một số hộ dân Phố Thạnh cản trở, sau khi khánh thành đưa chợ vào hoạt động thì chỉ có một vài tiểu thương được chuyển đến kinh doanh buôn bán, nhưng không có người mua, do đó số hộ này đã trở lại chợ cũ để kinh doanh, từ đó đến nay chợ đóng cửa không hoạt động.

(3) Dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị:

Nhận xét kết quả giải quyết: Đến 6/2019, về hồ sơ pháp lý nhà đầu tư đã đầy đủ theo quy định, đã giải quyết xong phần GPMB diện tích đất ngoài dự án do các hộ dân có đất yêu cầu thu hồi hết thửa đất (*theo Quyết định chấp thuận đầu tư đến quý IV/2018 hoàn thành đưa vào sử dụng*); Sở xây dựng đã thống nhất và trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư đến Quý IV/2019 hoàn thành công trình.

- Ngày 20/5/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 366/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị, huyện Đức Phổ. Theo đó, tiến độ thực hiện dự án được UBND tỉnh thông nhất cho điều chỉnh đến IV/2020 hoàn thành công trình, nghiệm thu, thanh quyết toán, tổ chức kinh doanh dự án và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.

- Ngày 29/5/2020, UBND tỉnh có Quyết định số 351/QĐ-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Cty CP Đầu tư - Phát triển đô thị 599 để thực hiện dự án: KDC Bàu Sen và chỉnh trang đô thị tại phường Phố Hòa, thị xã Đức Phổ (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán).

- Dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 28/GPXD ngày 31/7/2020.

Hiện nay, Nhà đầu tư đang tiến hành đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh cấp và đưa vào tổ chức hoạt động kinh doanh dự án trong quý IV/2020.

(4) Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Lộc.

Nhận xét kết quả giải quyết: Đến 6/2019, về hồ sơ pháp lý đã đầy đủ theo quy định, Cửa hàng chưa đưa vào hoạt động (*theo Quyết định chấp thuận đầu tư đến quý IV/2018 hoàn thành và đưa vào hoạt động*). Nhà đầu tư xin điều chỉnh chủ trương đầu tư và được Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận giãn tiến độ thực hiện dự án đến Quý I/2020 đưa vào hoạt động (*Quyết định số 48/QĐ-SKHĐT ngày 21/3/2019*). Đến nay đã trình hồ sơ cho Sở Công thương phê duyệt thiết kế để được cấp phép xây dựng hoạt động.

Để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án, ngày 12/3/2020, Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Tấn Lộc đã gửi hồ sơ xin điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Tấn Lộc thông qua Trung tâm hành chính công tỉnh, Sở kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản gửi các sở ngành và địa phương có ý kiến về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Tấn Lộc, trong đó có điều chỉnh về tiến độ thực hiện

dự án đến Quý I/2021. Về cơ bản các Sở và địa phương thống nhất về tiến độ điều chỉnh lần này.

Tuy nhiên, Sở Xây dựng có Công văn số 549/SXD-QHKT ngày 08/4/2020 về việc tham gia góp ý đề xuất điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Lộc. Theo đó, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với UBND thị xã Đức Phổ và các Sở ngành liên quan lập thủ tục đề trình UBND tỉnh xem xét, cho phép điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 đối với vị trí dự án Cửa hàng xăng dầu Tấn Lộc trước khi trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án (*theo quy hoạch chung đô thị Đức Phổ thì vị trí dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Lộc được định hướng là đất nông nghiệp, chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt*).

Hiện nay, UBND thị xã Đức Phổ đã có Tờ trình gửi UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ.

* Ngoài ra, có 03 dự án còn trong thời hạn và đã hết thời hạn cho phép tiếp tục gia hạn:

(1) Đối với dự án Trạm dừng nghỉ và Bến xe Nam Quảng Ngãi (Theo quy định đến Quý III/2019 hoạt động)

Ngày 26/4/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Quyết định số 92/QĐ-SKHĐT về chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư đối với dự án Trạm dừng nghỉ và Bến xe Nam Quảng Ngãi cho Cty CP Xây lắp và Vật tư xây dựng 2-CC2. Theo đó, thời gian tiến độ dự án đến Quý IV/2020 hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

- Hiện nay nhà đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan lập các hồ sơ, thủ tục có liên quan để thực hiện việc đầu tư xây dựng dự án.

(2) Khu dịch vụ cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn (Theo quy định đến Quý III/2019 hoạt động)

- Ngày 29/7/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Quyết định số 153/QĐ-SKHĐT về chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư Khu dịch vụ cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn cho Cty TNHH Lam Sơn. Theo đó, thời gian tiến độ dự án đến tháng 12/2020 hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

- Đến nay, Nhà đầu tư đã hoàn thành đưa vào sử dụng hạng mục: Cửa hàng kinh doanh xe máy; còn Khu dịch vụ khách sạn hiện đang triển khai thi công, khối lượng đạt khoảng 70%, dự kiến đến tháng 12/2020 sẽ đưa vào sử dụng.

(3) Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh (Theo quy định đến Quý IV/2019 hoạt động)

- Ngày 09/3/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 143/QĐ-UBND về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh. Theo đó, tiến độ thực hiện dự án được UBND tỉnh thống nhất cho điều chỉnh đến IV/2021 hoàn thành công trình, nghiệm thu, thanh quyết toán, tổ chức kinh doanh dự án và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.

- Hiện nay Nhà đầu tư lập thực hiện các bước để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp thẩm quyền xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Cty để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán).

3. Đề nghị UBND tiếp tục chỉ đạo UBND xã Phổ Vinh khai thác nguồn thu từ quỹ đất, cho thuê nuôi trồng thủy sản ven biển để trả nợ trong năm 2019, theo kết quả giám sát cuối năm 2018 UBND phường còn nợ 5,087 tỷ đồng.

Nhận xét kết quả giải quyết: Cuối năm 2018, UBND thị xã đã xem xét, quyết định hỗ trợ cho UBND phường Phổ Vinh 1,612 tỷ đồng (tại Quyết định số 5033/QĐ-UBND ngày 20/12/2018). Còn lại 3,475 tỷ đồng UBND thị xã chỉ đạo UBND phường Phổ Vinh khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan để triển khai các Khu dân cư vùng lõm trên địa bàn xã để tạo nguồn lực UBND phường Phổ Vinh thanh toán dứt điểm nợ đọng xây dựng cơ bản trong năm 2019. Đến thời điểm 30/9/2020, xây dựng nông thôn mới của Phổ Vinh còn nợ 2,459 triệu đồng.

4. Đề nghị UBND huyện (nay là thị xã) tiếp tục chỉ đạo Phòng NN-PTNT huyện (nay là phòng Kinh tế) thực hiện dự án trồng cây cảnh quan Núi giàng đúng theo tiến độ trong thời gian cho phép gia hạn.

Nhận xét kết quả giải quyết: UBND đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện (nay là phòng Kinh tế) phối hợp với đơn vị tư vấn giám sát theo dõi, đôn đốc đơn vị thi công thực hiện đảm bảo theo tiến độ được phê duyệt. Đến nay, dự án đã hoàn thành và còn trong thời gian bảo hành chăm sóc của đơn vị thi công theo hợp đồng.

5. Đề nghị Phòng Lao động và thương binh - xã hội tiếp tục tham mưu cho Chủ tịch UBND giải quyết dứt điểm trường hợp khiếu nại giải quyết chính sách của bà Trần Thị Tứ (Văn Trường- Phổ Văn) đúng quy định của pháp luật, không để kéo dài.

Nhận xét kết quả giải quyết: Ngày 28/11/2018, UBND huyện (nay là thị xã) đã có Kết luận số 81/KL-UBND về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung yêu cầu, kiến nghị của bà Trần Thị Tứ, thường trú tại Phổ Văn là không đủ điều kiện để giải quyết.

II. Đối với kiến nghị qua kết quả giám sát, khảo sát của Thường trực và các Ban HĐND huyện 6 tháng cuối năm 2018 có 11 ý kiến kiến nghị Thường trực HĐND huyện có Công văn số 14/HĐND ngày 23/01/2019 đề nghị UBND

huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan chỉ đạo giải quyết và báo cáo tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2019 HĐND huyện (*UBND huyện có Báo cáo số 177/BC-UBND ngày 04/6/2019; Báo cáo số 168/BC-UBND ngày 28/5/2019; số 187/BC-UBND ngày 10/6/2019*). Qua rà soát, đánh giá của Thường trực HĐND huyện có nhận xét kết quả giải quyết cụ thể như sau:

- UBND huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan đã giải quyết và báo kết quả 11/11 kiến nghị, đạt tỷ lệ 100 % số ý kiến, kiến nghị.

- Nhận xét kết quả giải quyết:

1. Đối với kiến nghị giám sát của Thường trực HĐND huyện tại Báo cáo số 233/BC-HĐND ngày 04/12/2018 về cấp giấy CNQSDĐ lâm nghiệp trên địa bàn. Kết quả giải quyết cơ bản đạt yêu cầu theo đề nghị của Đoàn giám sát. Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn vướng mắc chưa giải quyết dứt điểm:

(1) Đối với vụ tranh chấp đất rừng thuộc dự án 661 trước đây, nhóm hộ ông Nguyễn Thiêm, UBND huyện đã có QĐ hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tấn Lực và bà Thị Hưng (02 giấy), ông Nguyễn Thiêm và bà Nguyễn Thị Dược (02 giấy). Còn lại 02 giấy chưa được hủy, gồm: bà Trần Thị Mạnh có số phát hành BR021692 vào sổ GCN số CH.00676 do UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 20/5/2014 và ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân có số phát hành BR021690 vào sổ GCN số CH.00674 do UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 20/5/2014 (*Theo báo cáo của UBND huyện về giải quyết, trả lời ý kiến của cử tri tại Báo cáo số 97/BC-UBND ngày 27/3/2019*). Tuy nhiên, nhóm hộ này vẫn chưa thực hiện giao đất cho UBND xã quản lý, vẫn tiếp tục sử dụng, nên UBND xã Phổ Khánh chưa thực hiện phương án giao đất, cho thuê đất cho các hộ dân sử dụng theo chỉ đạo của UBND huyện (nay là UBND thị xã). Đến nay, UBND xã Phổ Cường đang phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thị xã để hoàn thiện các thủ tục khởi kiện ra tòa.

(2) Vụ tranh chấp rừng ở xã Phổ Khánh liên quan các hộ dân xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, xã Phổ Khánh đã thuê đơn vị tư vấn đo đạc và phối hợp với xã Hoài Sơn tổ chức công khai kết quả đo đạc và hoà giải với các hộ dân tranh chấp (02 lần) nhưng hoà giải không thành và UBND xã Phổ Khánh đã hướng dẫn công dân phát sinh đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định pháp luật. Đến nay, các hộ dân đã phát sinh đơn khởi kiện ra Tòa. Toàn án nhân dân thị xã đang thụ lý, xét xử theo quy định.

(3) Vụ tranh chấp đất rừng giữa các hộ dân Phổ Phong, Phổ Nhơn với Công ty cổ phần Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi. Đây là vụ phức tạp tranh chấp giữa hộ gia đình, cá nhân với tổ chức, nên thẩm quyền giải quyết của UBND thị xã phối hợp với các Sở, ngành liên quan của tỉnh và đã phối hợp giải quyết nhiều lần nhưng không thành và báo cáo UBND tỉnh. Tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, hướng dẫn cho công dân phát sinh đơn khiếu nại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh và hiện đang giải quyết khiếu nại và UBND thị xã tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Hiện nay, UBND tỉnh đang thụ lý giải quyết. Ngày 07/7/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 về việc thành lập Tổ công tác liên ngành giúp Chủ tịch UBND tỉnh thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại của các hộ dân ở các xã Phổ Nhơn, Phổ Phong, thị xã Đức Phổ liên quan đến Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối với kiến nghị giám sát của Ban Kinh tế - xã hội tại các Báo cáo kết quả giám sát số 243/BC-HĐND ngày 11/12/2018; số 244/BC-HĐND ngày 11/12/2018. Kết quả giải quyết các kiến nghị thực hiện đầy đủ và đạt yêu cầu (Báo cáo số 111/BC-HĐND ngày 06/6/2019 của Ban Kinh tế - Xã hội).

3. Đối với kiến nghị giám sát của Ban Pháp chế tại các Báo cáo kết quả giám sát số 197/BC-HĐND ngày 16/10/2018; số 198/BC-HĐND ngày 16/10/2018). Kết quả giải quyết các kiến nghị thực hiện đầy đủ và đạt yêu cầu (Báo cáo số 101/BC-HĐND ngày 29/05/2019 của Ban Pháp chế).

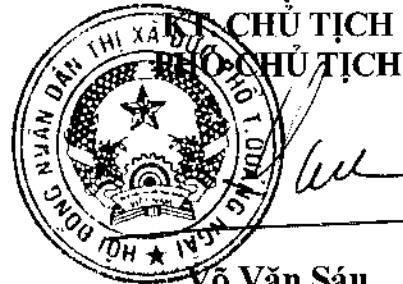
III. Kiến nghị, đề xuất

Trên cơ sở báo cáo này, đề nghị UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết và báo cáo kết quả cho Thường trực HĐND thị xã theo quy định.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy (báo cáo);
- TT HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Phó Trưởng các Ban HĐND thị xã;
- Phó Chánh VP;
- CVVP;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND THỊ XÃ



Võ Văn Sáu