

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Phan Thị Hạnh
thường trú tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2019 của
UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng
nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi
thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá
nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 5817/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND
huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư công trình: Cầu
Thủy Triều và đường dẫn đầu cầu (tuyến Phổ Minh - Bến Bè); Địa điểm: Xã
Phổ Văn, huyện Đức Phổ;*

*Xét đơn xin giao đất của bà Phan Thị Hạnh và đề nghị của Phòng Tài
nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-TNMT ngày 10 tháng 8 năm
2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phan Thị Hạnh, thường trú tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ 240m² đất thuộc thửa đất số 1248, tờ bản đồ số 08 phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ lập ngày 27 tháng 7 năm 2020.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất: 120.000 đồng/m²; tiền sử dụng đất phải nộp: 28.800.000 đồng.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật.

2. UBND phường Phổ Văn chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thị xã Đức Phổ, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức nêu tại Điều 2 Quyết định này, Chủ tịch UBND phường Phổ Văn và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã. / *Hy*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương