

BÁO CÁO

Đề xuất điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phù hợp sau khi huyện Đức Phổ được công nhận là Thị xã

Từ ngày 01/02/2020, huyện Đức Phổ được thành lập thị xã Đức Phổ và các phường thuộc thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi theo Nghị Quyết số 867/NQ-UBTVQH14, ngày 10/01/2020 của Ủy Ban Thường Vụ Quốc Hội (thị trấn Đức Phổ thành phường Nguyễn Nghiêm và 07 xã thành phường là: Phở Hòa, Phở Vinh, Phở Ninh, Phở Minh, Phở Văn, Phở Quang và Phở Thạnh).

Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương và để chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết cho thị xã Đức Phổ hoạt động kể từ ngày 01/4/2020, UBND thị xã Đức Phổ xét thấy hạn mức đất ở cần được điều chỉnh cho phù hợp khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, vì vậy UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét điều chỉnh, bổ sung Điều 4, Điều 5 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Bổ sung Điều 4 thành:

“Điều 4. Hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở đối với hộ gia đình, cá nhân

Hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 143 và Điều 144 Luật Đất đai năm 2013 được quy định cho các vùng như sau:

8. Thị xã Đức Phổ:

a) Đối với các phường: 100m²;

b) Các xã còn lại: 300m².”

- Điều chỉnh Điều 5 thành:

“Điều 5. Hạn mức công nhận diện tích đất ở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân

Hạn mức công nhận diện tích đất ở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 được quy định cho các vùng như sau:

1. Khu vực các phường và 02 xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng thuộc thành phố Quảng Ngãi, các phường thuộc thị xã Đức Phổ, thị trấn thuộc các huyện đồng bằng: 300m².

2. Các khu vực còn lại: 400m²”.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh quan tâm, xem xét chỉ đạo giải quyết. / *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Minh Vương