

Số: 701/TB-QTC/QN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nơi có tài sản đầu giá: Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Vị trí thửa đất, tờ bản đồ, diện tích (m²/lô), đơn giá (đồng/m²); Giá khởi điểm (đồng/lô); Tiền đặt trước của các lô đất đưa ra đầu giá cụ thể như sau:

Số TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bản giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
1	19	844	9	171	380.000	1,00	9,59	623.158.000	124.631.600
2	23	840	9	150,3	380.000	1,05	9,59	575.109.000	115.027.800
3	25	838	9	168,3	380.000	1,05	9,59	643.985.000	128.797.000
4	26	837	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
5	27	836	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
6	32	1058	9	156	380.000	1,05	9,59	596.920.000	119.384.000
7	33	1059	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
8	34	1060	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
9	35	1061	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
10	37	1063	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
11	39	1065	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
12	40	1066	9	156	380.000	1,05	9,59	596.920.000	119.384.000
13	44	1070	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
14	46	1072	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
15	47	1073	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
16	48	1074	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
17	49	1075	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
18	50	1076	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
19	53	1079	9	163,2	380.000	1,00	9,59	594.733.000	118.946.600
20	56	1081	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000

Số TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bản giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
21	62	1087	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
22	63	1088	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000	113.699.000
Tổng cộng				3.460,80				12.726.745.000	2.545.349.000

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.726.745.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí và các chi phí khác để làm thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ theo quy định; Bên mua trúng đấu giá tài sản chịu các phí và lệ phí phát sinh (nếu có).

4. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản. Mức áp dụng thống nhất cho tất cả các lô: **5.000.000 đồng/lô đất**. Bước giá này được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

5. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm thu tiền bán hồ sơ theo quy định.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (Địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/5/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tại 03 nơi: (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (Địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 28/5/2024**.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 28/5/2024**.

+ Ủy ban nhân dân phường Phổ Quang (Địa chỉ: Tổ dân phố Du Quang, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/5/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/5/2024 đến 16h30 ngày 30/5/2024.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi.

Nội dung bắt buộc khi nộp tiền đặt trước: Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước các lô đất (Theo bảng thứ tự ở trên).

Ví dụ: "NGUYEN VAN A NOP TIEN DAT TRUOC DAU GIA LO DAT 19, 23, 25...."

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu lúc 09h00 ngày 31/5/2024 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Phổ Quang (Địa chỉ: Tổ dân phố Du Quang, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7789 hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (niêm yết);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Q.Nam (niêm yết);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Q.Nam – CN Quảng Ngãi (niêm yết);
- Công thông tin điện tử của Bộ Tư pháp (đăng tin);
- UBND phường Phổ Quang (niêm yết);
- UBND thị xã Đức Phổ (niêm yết);
- Báo Quảng Ngãi (đăng tin);
- Đài phát thanh truyền hình tỉnh Quảng Ngãi (đăng tin);
- Đài truyền thanh thị xã Đức Phổ (đăng tin);
- Ban quản trị website công ty (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Lê Hữu Ngọc



THÔNG TIN CÁC LÔ BÁN ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ BÀN AN PHƯỜNG PHỔ QUANG - THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

BẢNG THÔNG KÊ LÔ BÁN ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ BÀN AN PHƯỜNG PHỔ QUANG - THỊ XÃ ĐỨC PHỐ					
STT	Ký hiệu lô đất	Số tầng đất	Số căn đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (tỷ đồng)
1	Lô số 19	8/4	9	171,00	621.118.000
2	Lô số 23	8/40	9	130,20	375.109.000
3	Lô số 25	8/18	9	168,20	643.985.000
4	Lô số 26	8/17	9	156,00	568.495.000
5	Lô số 27	8/38	9	138,00	388.495.000
6	Lô số 32	10/58	9	156,00	396.520.000
7	Lô số 33	10/56	9	156,00	568.495.000
8	Lô số 41	10/60	9	138,00	368.495.000
9	Lô số 45	10/61	9	138,00	368.495.000
10	Lô số 37	10/62	9	156,00	568.495.000
11	Lô số 39	10/65	9	156,00	568.495.000
12	Lô số 40	10/66	9	156,00	396.520.000
13	Lô số 44	10/70	9	156,00	368.495.000
14	Lô số 46	10/72	9	156,00	568.495.000
15	Lô số 47	10/73	9	156,00	368.495.000
16	Lô số 48	10/74	9	138,00	368.495.000
17	Lô số 49	10/75	9	138,00	368.495.000
18	Lô số 50	10/76	9	156,00	568.495.000
19	Lô số 51	10/79	9	163,20	391.729.000
20	Lô số 58	10/81	9	138,00	368.495.000
21	Lô số 62	10/87	9	156,00	568.495.000
22	Lô số 63	10/88	9	156,00	568.495.000



 KÝ HIỆU LÔ MẪU MÀ
 HẺM LỘ - ĐƯỜNG THÔNG LỘ

DI XÃ PHỔ AN

