

Số: 2362/TB-BQL

Đức Phổ, ngày 29 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 59 đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 59 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định 3169/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 61 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 61 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-BQL ngày 02/10/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 59 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 2360/TB-BQL ngày 02/10/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 59 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-BQL ngày 05/10/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc thành lập Tổ tư vấn đánh giá hồ sơ dự thầu để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 59 thửa đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Biên bản đánh giá, xét chọn Tổ chức đấu giá tài sản ngày 06/10/2023 của Tổ tư vấn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện công việc nêu trên với nội dung chính như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Đại diện là ông: Nguyễn Văn Tân - Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **91 điểm** (*chín mươi một điểm*).

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	19
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	3
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá,	4

	số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Có trụ sở hoặc văn phòng đại diện tại tỉnh Quảng Ngãi, đồng thời trong 03 năm liền kể đã ký kết hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2, hoặc 3)	5
1	Từ 03 đến 05 hợp đồng	
2	Từ 06 đến 09 hợp đồng	
3	Từ 10 hợp đồng trở lên	5
	Tổng số điểm	91
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thông báo cho Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thương thảo và ký hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;
- Website: <http://dgts.moj.gov.vn> (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử thị xã Đức Phổ (đăng tải);
- GD, các PGD BQL;
- Lưu: VT, phòng BT GPMB&PTQĐ_{NHĐT}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Anh Tuấn