

Số: 596 /TB-BQL

Đức Phổ, ngày 28 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5261/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-BQL ngày 20/9/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-BQL ngày 22/9/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc thành lập Tổ tư vấn đánh giá hồ sơ dự thầu để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc các công trình, dự án: Khu dân cư Gò Dừa, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường; Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường và các khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Phổ Thuận và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Thông báo số 587/TB-BQL ngày 21/9/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở

thuộc công trình: Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Biên bản đánh giá, xét chọn Tổ chức đấu giá tài sản ngày 28/9/2021 của Tổ tư vấn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện công việc nêu trên với nội dung chính như sau:

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **91 điểm** (chín mươi một điểm).

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi.
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4

2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào	5

	ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>4</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>
1	Trong 03 năm liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ 1-2 cuộc đấu giá	
2	Trong 03 năm liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi 3 cuộc đấu giá	
3	Trong 03 năm liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi 4 cuộc đấu giá	
4	Trong 03 năm liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi 5 cuộc đấu giá	
5	Trong 03 năm liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi 6 cuộc đấu giá trở lên	5
<b>Tổng điểm</b>		<b>91</b>

VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
<b>Tổng số điểm</b>		<b>91</b>

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thông báo cho Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thương thảo và ký hợp đồng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng VH-TT thị xã;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, phòng BT<sup>(Nhut)</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Toàn**