

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: SA9 /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây được gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đồng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ; cụ thể như sau:

**1. Ký hiệu thửa đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của từng lô đất đưa ra đấu giá:**

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ tham gia (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	B1	527,9	1.085.000.000	500.000	217.000.000	5.000.000
2	B2	231	452.000.000	200.000	90.000.000	5.000.000
3	B3	231	452.000.000	200.000	90.000.000	5.000.000
4	B4	231	452.000.000	200.000	90.000.000	5.000.000
5	B5	231	452.000.000	200.000	90.000.000	5.000.000
6	B6	231	452.000.000	200.000	90.000.000	5.000.000
7	C1	247,5	484.000.000	200.000	96.000.000	5.000.000
8	C2	247,5	484.000.000	200.000	96.000.000	5.000.000
9	C3	264	517.000.000	500.000	103.000.000	5.000.000
10	C4	264	517.000.000	500.000	103.000.000	5.000.000
11	D1	264	517.000.000	500.000	103.000.000	5.000.000
12	D2	441,4	907.000.000	500.000	181.000.000	5.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>6.771.000.000</b>			

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

**2. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa từng lô đất:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 12/01/2022 (trong giờ hành chính) tại thực địa 12 lô đất ở thuộc công trình Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm và UBND phường Phổ Vinh:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 30 phút, ngày 12/01/2022 (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

**4.1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tại Trung tâm:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 12/01/2022 (trong giờ hành chính).

- **Tại UBND phường Phổ Vinh:** Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 12/01/2022.

**4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

**4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm và Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản **và nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Đối với hộ gia đình, vợ chồng, cá nhân: 02 bản sao có chứng thực hoặc 02 bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Sổ Hộ khẩu, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký).

- Văn bản ủy quyền (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 12/01/2022 đến trước 13 giờ 30 phút, ngày 13/01/2022 (trong giờ hành chính). **Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến trước 13 giờ 30 phút, ngày 13/01/2022 (trong giờ hành chính).**

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ số: 57010004336146 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV); Địa chỉ: Số 359, đường Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đến trước 13 giờ 30 phút, ngày 13/01/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ hoặc người tham gia đấu giá đã chuyển khoản số tiền đặt trước vào tài khoản của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ nêu trên nhưng không ghi rõ nội dung chuyển khoản thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

\* **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/01/2022 tại UBND phường Phổ Vinh; địa chỉ: Phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

\* **Lưu ý:** Hiện nay, do tình hình dịch bệnh trên địa bàn tỉnh đang có diễn biến phức tạp và để đảm bảo cuộc đấu giá tài sản được tổ chức an toàn, hiệu quả, Trung tâm thông báo về việc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 đối với người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu dân cư trên, cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất **phải có xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 trong vòng 48 giờ trước khi tổ chức cuộc đấu giá đối với xét nghiệm nhanh kháng nguyên hoặc có xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 trong vòng 72 giờ trước khi tổ chức cuộc đấu giá đối với xét nghiệm RT-PCR kể từ khi lấy mẫu tại các cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh; trường hợp đã tiêm đủ 02 liều vắc xin phòng Covid-19 và mũi tiêm thứ 2 đã qua 14 ngày đến thời điểm tổ chức đấu giá thì không cần xét nghiệm SARS-CoV-2** và cung cấp văn bản chứng minh cho Trung tâm thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá (văn bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu). Nếu đến thời điểm tổ chức đấu giá tài sản mà UBND tỉnh có ban hành Quyết định mới áp dụng biện pháp chống dịch đặc thù trong thời gian có dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì sẽ thực hiện theo văn bản có hiệu lực mới ban hành.

- Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo đúng quy định của Trung ương, hướng dẫn của ngành Y tế, như: Đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn thường xuyên, giữ khoảng cách an toàn, đeo kính chống giọt bắn... và phải tuân thủ các biện pháp chống dịch đặc thù trong thời gian có dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Chủ tịch UBND tỉnh.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

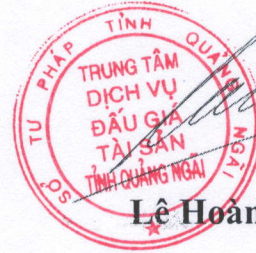
TAM  
VỤ  
GIÁ  
SẢN  
NG NGÃI

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp tại **Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ hoặc Trung tâm - địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

**Nơi nhận:**

- Đài PT-TH Quảng Ngãi (T/báo);
- BQL DA ĐTXD & PTQĐ thị xã Đức Phổ (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- UBND thị xã Đức Phổ (N/yết);
- UBND phường Phổ Vinh (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT, (Ch).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Hoàng Lâm**

