

Số: /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây được gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; địa chỉ: Số 116, đường Phạm Văn Đông, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất thuộc khu dân cư mới Lô Tượng, tổ dân phố Tập An Bắc, phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể như sau:

1. Ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của từng lô đất đưa ra đấu giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền hồ sơ tham gia (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Lô số 01	181,54	514.000.000	500.000	102.000.000	5.000.000
2	Lô số 02	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
3	Lô số 03	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
4	Lô số 04	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
5	Lô số 05	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
6	Lô số 06	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
7	Lô số 07	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
8	Lô số 08	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
9	Lô số 09	153,14	413.000.000	200.000	82.000.000	5.000.000
10	Lô số 10	153,14	434.000.000	200.000	86.000.000	5.000.000
11	Lô số 11	160,55	454.000.000	200.000	90.000.000	5.000.000
12	Lô số 12	160,55	433.000.000	200.000	86.000.000	5.000.000
13	Lô số 13	160,55	433.000.000	200.000	86.000.000	5.000.000
14	Lô số 14	160,55	433.000.000	200.000	86.000.000	5.000.000
15	Lô số 15	160,55	433.000.000	200.000	86.000.000	5.000.000
16	Lô số 16	160,55	433.000.000	200.000	86.000.000	5.000.000

17	Lô số 17	160,55	433.000.000	200.000	86.000.000	5.000.000
----	----------	--------	-------------	---------	------------	-----------

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

2. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa từng lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 01/7/2021 (trong giờ hành chính) tại thực địa 17 lô đất ở thuộc khu dân cư mới Lô Tượng, tổ dân phố Tập An Bắc, phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ.

3. Thời gian, địa điểm bán và mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và UBND phường Phổ Văn: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 01/7/2021 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/7/2021 (trong giờ hành chính).

- **Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và UBND phường Phổ Văn:** Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/7/2021.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm và Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản **và nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Đối với hộ gia đình, vợ chồng, cá nhân: 02 bản sao có chứng thực hoặc 02 bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Sổ Hộ khẩu, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký).

- Văn bản ủy quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 01/7/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 02/7/2021 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ số: **57010004336146** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV).

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đến 15 giờ 00 phút, ngày 02/7/2021. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04/7/2021 tại Hội trường UBND phường Phổ Văn; địa chỉ: Phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ hoặc Trung tâm - địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- BQL DA ĐTXD & PTQĐ thị xã Đức Phổ (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- UBND phường Phổ Văn (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT, (Ch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Nhạn