

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**
Số: 377/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 02 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã
tại Báo cáo số 86/BC-HĐND ngày 23/7/2021

Kính gửi: Thường trực HĐND thị xã.

Thực hiện Báo cáo số 86/BC-HĐND ngày 23/7/2021 của HĐND thị xã về kết quả thực hiện Chương trình giám sát năm 2020 của HĐND thị xã Đức Phổ,

Trên cơ sở Báo cáo số 38a/BC-PQLĐT ngày 14/10/2021 của Phòng Quản lý đô thị về kết quả thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã tại Báo cáo số 86/BC-HĐND ngày 23/7/2021.

UBND thị xã báo cáo, nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung kiến nghị tại điểm 1, Mục III: “*Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã sau khi có Nghị quyết của Thị ủy về tiếp tục xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội và phát triển đô thị, giai đoạn 2021-2025, khẩn trương hoàn thiện đề án trình HĐND thị xã thông qua để thực hiện hiệu quả*”.

Trả lời:

Hiện nay, Dự thảo Nghị quyết của Thị ủy về tiếp tục xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội và phát triển đô thị, giai đoạn 2021-2025 đã được Hội nghị Thị ủy thông qua và chuẩn bị ban hành. Sau khi Thị ủy ban hành Nghị quyết, UBND thị xã sẽ chỉ đạo Phòng chuyên môn tham mưu xây dựng Đề án về tiếp tục xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội và phát triển đô thị, giai đoạn 2021-2025; trình HĐND thị xã thông qua để tổ chức thực hiện Nghị quyết trên.

2. Các nội dung kiến nghị tại điểm 3, Mục III:

a) “*Dự án đường Quốc lộ 1A- Mỹ Á – KCN Phố Phong hiện nay vẫn chưa khởi công xây dựng (do vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng). UBND thị xã đã nhiều lần kiến nghị UBND tỉnh xem xét cho cơ chế giải quyết nhưng chưa được UBND tỉnh giải quyết*”.

Trả lời:

Dự án: đường Quốc lộ 1A- Mỹ Á – KCN Phố Phong bị vướng mắc trong cơ chế thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, cụ thể:

- Ngày 03/3/2020, UBND thị xã có Tờ trình số 23/TTr-UBND về việc xin chủ trương áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á - KCN Phố Phong (giai đoạn 1) trình UBND tỉnh Quảng Ngãi (áp dụng các quy định trong công tác lập phương án bố trí tái định cư theo quy định tại Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

cho 12 hộ gia đình, cá nhân; đồng thời cho phép lập phương án tái định cư cho 02 hộ gia đình (Nguyễn Minh và Huỳnh Văn Tuấn);

- Ngày 18/12/2019, UBND thị xã có Tờ trình số 179/TTr-UBND đề nghị UBND tỉnh xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước giao đất tái định cư thực hiện dự án: Đường QL1A – Mỹ Á – đi Khu công nghiệp Phố Phong (giai đoạn 1), đã được Sở Tài chính thống nhất trình UBND tỉnh.

Mặt khác, UBND thị xã cũng đã có nhiều buổi trao đổi, làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến cơ chế, chính sách áp dụng để lập phương án tái định cư, tuy nhiên đến nay UBND tỉnh vẫn chưa thống nhất nên UBND thị xã không có cơ sở lập phương án tái định cư.

b) Công ty TNHH Kinh doanh thương mại Rồng Vàng chưa điều chỉnh giấy phép xây dựng các hạng mục công trình theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh.

Trả lời:

Tại Công văn số 111/SKHĐT-KTĐN ngày 15/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc trả lời kiến nghị của doanh nghiệp liên quan đến dự án Trung tâm vui chơi, giải trí tổng hợp và dịch vụ thương mại, thì dự án thuộc đối tượng thu hồi đất và chấm dứt hoạt động. Thẩm quyền trên thuộc UBND tỉnh và các sở ngành tỉnh. UBND thị xã sẽ tiếp tục phối hợp với cấp thẩm quyền để thu hồi đất và chấm dứt dự án theo quy định.

c) Công ty Đức Bảo An chưa thực hiện tháo dỡ nhà xe vi phạm hành lang giao thông và sai phạm xây dựng không đúng giấy phép cửa hàng tole, xà gồ thép chưa được xử lý:

Trả lời:

Đối với việc vi phạm trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng thuộc Dự án: Trung tâm Thương mại - Dịch vụ du lịch và Khu dân cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ của Công ty Cổ phần Đức Bảo An, UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và môi trường rà soát hồ sơ dự án để kiến nghị UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất nhưng đến nay nhà đầu tư chưa thực hiện (bao gồm phần diện tích đất xây dựng Cửa hàng tole, xà gồ thép). Thời gian đến, UBND thị xã sẽ có văn bản kiến nghị UBND tỉnh kiểm tra, xử lý vi phạm của Công ty theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã tại Báo cáo số 86/BC-HĐND ngày 23/7/2021. UBND thị xã kính báo cáo Thường trực HĐND thị xã./. *Sg*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Các phòng: VP, QLĐT;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT. *C*



CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm