

BÁO CÁO

Đánh giá kết quả thực hiện các kiến nghị tại Báo cáo số 86/BC-HĐND ngày 23/7/2021 của Thường trực HĐND thị xã Đức Phố

Ngày 23/7/2021, Thường trực HĐND thị xã có Báo cáo số 86/BC-HĐND về kết quả thực hiện chương trình giám sát năm 2020 của HĐND thị xã. Theo đó, đề nghị UBND thị xã chỉ đạo thực hiện đối với một số kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã.

UBND thị xã đã nghiêm túc chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết tại Công văn số 1906/UBND ngày 26/8/2021 về thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã tại Báo cáo số 86/BC-HĐND ngày 23/7/2021 và đã có Báo cáo kết quả thực hiện cho Thường trực HĐND thị xã (cụ thể có các Báo cáo số 349/BC-UBND ngày 15/10/2021; Báo cáo số 377/BC-UBND ngày 02/11/2021; Báo cáo số 382/BC-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thị xã).

I. Đánh giá kết quả đạt được đối với từng kiến nghị cụ thể

1. Đối với kiến nghị tiếp tục xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội và phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2035.

Ngày 01/11/2021, tại Hội nghị Thị uỷ lần thứ 6 khoá XXI ban hành Nghị quyết số 01-NQ/TU về tiếp tục xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội và phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2035. Hiện nay UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị dự thảo Đề án, lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thiện và trình HĐND thị xã tại kỳ họp chuyên đề (dự kiến đầu năm 2022).

Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo cơ quan liên quan khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo, lấy ý kiến của các cơ quan liên quan và ý kiến phản biện xã hội của UBMTTQVN thị xã trước khi trình HĐND thị xã theo quy định.

2. Kiến nghị xem xét, giải quyết đối với các dự án: đường Quốc lộ 1A-Mỹ Á-KCN Phố Phong; Trung tâm vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH kinh doanh Thương mại Rồng Vàng; dự án Trung tâm Thương mại-dịch vụ và Khu dân cư của Công ty cổ phần Đức Bảo An.

UBND thị xã có chỉ đạo cho các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết. Tuy nhiên kết quả giải quyết vẫn chưa triệt để, những tồn tại hạn chế các dự án này vẫn chưa được khắc phục.

- **Đối với dự án đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - KCN Phố Phong** (vướng mắc trong cơ chế thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư): UBND thị xã đã có nhiều văn bản đề nghị UBND tỉnh xác định xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án. Tiếp đến ngày 29/01/2021, UBND thị xã có Báo cáo số 32/BC-UBND báo cáo vướng mắc trong việc xác định giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư hoặc giao đất tái định cư tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ; theo đó, đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài chính cho phép thực hiện giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư theo Công văn số 172/STC-QLGCS ngày 21/01/2020 của Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND tỉnh không thống nhất (vì hiện nay, các cơ chế, chính sách về bồi thường, tái định cư đã thay đổi; vì vậy, UBND tỉnh không thống nhất áp dụng cơ chế, chính sách cũ đối với các dự án này).

Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền cho chủ trương để thực hiện, hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

- **Đối với dự án Trung tâm vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH kinh doanh Thương mại Rồng Vàng:** Ngày 15/11/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 111/SKHĐT-KTĐN về việc trả lời kiến nghị của doanh nghiệp liên quan đến dự án Trung tâm vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH kinh doanh Thương mại Rồng Vàng; theo đó thì dự án này thuộc đối tượng thu hồi đất và chấm dứt hoạt động (thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh). Tuy nhiên với trách nhiệm quản lý nhà nước của chính quyền địa phương, Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã chỉ đạo quyết liệt các cơ quan chuyên môn khẩn trương phối hợp với các Sở, ngành tỉnh để lập các thủ tục thu hồi đất và chấm dứt hoạt động theo quy định (vì theo Công văn của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh từ tháng 1/2021 đến nay đã gần 01 năm nhưng chưa giải quyết dứt điểm).

- **Đối với dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ và Khu dân cư của Công ty cổ phần Đức Bảo An**

Đối với việc vi phạm trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng thuộc dự án: Trung tâm Thương mại - Dịch vụ và Khu dân cư của Công ty cổ phần Đức Bảo An (cụ thể, phần diện tích 4.500m²: Công ty đã cho xây dựng trái phép cửa hàng tole Hoa Sen với diện tích khoảng 400 m²; phần đất còn lại chưa đầu tư xây dựng theo quy hoạch), UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã rà soát hồ sơ dự án để kiến nghị UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đã giao cho Công ty. Ngày 15/11/2021, UBND thị xã có Báo cáo số 402/BC-UBND báo cáo việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng của các dự án đã được UBND tỉnh giao đất kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xử lý đối với phần đất đã được UBND tỉnh giao đất nhưng Nhà đầu tư không đưa vào sử dụng đúng theo quy hoạch được duyệt.

Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã tiếp tục đôn đốc, kiến nghị các cơ quan chức năng khẩn trương giải quyết theo quy định.

3. Đối với kiến nghị liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND các xã, phường cùng các cơ quan liên quan thực hiện công tác rà soát lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý. Đến nay đã hoàn thành việc rà soát, tổng hợp số liệu đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý.

Đến thời điểm này có 07 xã phường (Phổ An, Phổ Nhơn, Phổ Phong, Phổ Châu, Phổ Ninh, Phổ Văn, Phổ Thạnh) đã hoàn thiện hồ sơ và được Sở tài nguyên và Môi trường thẩm định; còn 08 xã, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh Đức Phổ đang khẩn trương cập nhật hoàn chỉnh hồ sơ chỉnh lý biến động để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ quản lý và sử dụng đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

4. Đối với kiến nghị liên quan đến phát triển nông nghiệp; xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025

Ngày 01/11/2021, tại Hội nghị Thị uỷ lần thứ 6 khoá XXI ban hành Nghị quyết số 02-NQ/TU về phát triển nông nghiệp; xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025. Hiện nay UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế thị xã dự thảo Đề án, lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thiện và trình HĐND thị xã tại kỳ họp chuyên đề (dự kiến đầu năm 2022).

Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo cơ quan liên quan khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo, lấy ý kiến của các cơ quan liên quan và ý kiến phản biện xã hội của UBMTTQVN thị xã trước khi trình HĐND thị xã theo quy định.

II. Nhận xét chung

a) Ưu điểm: UBND thị xã đã kịp thời ban hành văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị địa phương thực hiện các kiến nghị sau giám sát của Thường trực và các Ban HĐND thị xã.

b) Hạn chế, khuyết điểm

Công tác chỉ đạo của UBND thị xã trong việc giải quyết các kiến nghị sau giám sát của Thường trực HĐND thị xã chưa quyết liệt.

Trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thị xã chưa cao, thiếu tích cực trong công tác tham mưu đề xuất cho UBND thị xã đối với những vấn đề còn tồn đọng nhiều năm trên địa bàn thị xã cụ thể là 03 dự án nêu trên.

III. Đề xuất, kiến nghị

1. Đề nghị Ban Thường vụ Thị uỷ: Chỉ đạo UBND thị xã khẩn trương giải quyết dứt điểm những vấn đề còn tồn đọng nhiều năm được Thường trực HĐND

thị xã kiến nghị tại Báo cáo này (đây là những kiến nghị đã đề nghị UBND thị xã giải quyết từ năm 2019 nhưng đến nay vẫn chưa dứt điểm).

2. UBND thị xã: Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thị xã tăng cường trách nhiệm trong việc thực hiện và giải quyết các kiến nghị sau giám sát của Thường trực và các Ban HĐND thị xã, trước hết là những kiến nghị nêu tại Mục I của Báo cáo này. Thời gian hoàn thành gửi Thường trực HĐND thị xã trước ngày 10/5/2022 để Thường trực HĐND thị xã tổng hợp, báo cáo HĐND thị xã theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm chỉ đạo, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị uỷ (B/c);
- Thường trực HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)
Nguyễn Thị Kiều