

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIÁM SÁT

Giám sát việc quản lý, sử dụng cơ sở vật chất trường, lớp học đôi dư do thị xã quản lý đối với Ủy ban nhân dân thị xã

Thực hiện Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/7/2020 của HĐND thị xã Đức Phổ về chương trình giám sát năm 2021 của HĐND thị xã. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã giám sát việc quản lý, sử dụng cơ sở vật chất trường, lớp học đôi dư do thị xã quản lý đối với UBND thị xã. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

1. Văn bản chỉ đạo, điều hành

Thực hiện văn bản của các cấp liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản công như: Luật quản lý tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi... Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo, triển khai việc xây dựng phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thị xã (trong đó có các cơ sở giáo dục).

Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân thị xã đã có chỉ đạo các cơ quan chuyên môn ban hành các văn bản hướng dẫn về quản lý, sử dụng cơ sở vật chất trường lớp đôi trên địa bàn thị xã.

2. Công tác tuyên truyền

Thực hiện chiến lược đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo, trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân thị xã đã chỉ đạo công tác tuyên truyền, hướng dẫn cơ quan quản lý giáo dục, Hiệu trưởng các trường quản lý, sử dụng tài sản trường lớp, đôi dư đảm bảo theo quy định. Việc rà soát, điều chỉnh mạng lưới trường, lớp được thực hiện thường xuyên tại các trường.

II. Kết quả thực hiện rà soát cơ sở trường lớp, học đôi dư

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thực hiện khảo sát trực tiếp một số điểm trường đôi dư trên địa bàn các phường Phổ Ninh và Phổ Minh... Cùng với xem xét báo cáo và làm việc trực tiếp với UBND thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý, sử dụng cơ sở vật chất trường, lớp học đôi dư trên địa bàn thị xã, kết quả cụ thể như sau:

1. Về thực trạng, quy mô trường lớp đôi dư

- Có 107 điểm trường đôi dư, diện tích 109.681,5 m², diện tích xây dựng: 5.554 m². Trong đó:

+ Bậc Mầm non: 76 điểm trường, diện tích đất: 56.908,5 m², diện tích xây dựng: 3.313 m².

+ Bậc Tiểu học: 30 điểm trường, diện tích đất: 51.873 m², diện tích xây dựng: 2.121,8 m².

+ Bậc Trung học cơ sở: 01 điểm trường, diện tích đất: 900 m², diện tích xây dựng: 120 m².

- Hiện nay 107 điểm trường này đã được Ủy ban nhân dân thị xã xây dựng phương án đề nghị bán, chuyển nhượng tài sản trên đất hoặc đề nghị điều chuyển đất và tài sản trên đất; đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021.

- Ngoài ra, còn 05 điểm trường đôi dư nhưng chưa thống kê vào diện điều chuyển hoặc chuyển nhượng (điểm trường Mầm non Tấn Lộc, xã Phổ Châu; điểm trường Mầm non An Tây Điền, xã Phổ Nhơn; điểm trường Tiểu học TDP An Ninh, phường Phổ Ninh; điểm trường Tiểu học TDP Văn Trường, phường Phổ Văn và điểm trường Tiểu học Vùng 4, xã Phổ Thuận).

2. Qua khảo sát, hiện trạng các điểm trường đôi dư hiện nay đều không sử dụng, trong đó có nhiều điểm trường không còn tài sản trên đất, không có tường rào, cổng ngõ; người dân tự ý canh tác trên đất (*trồng rau ở Phổ Minh, trồng cây keo ở Phổ Ninh*), có nhiều điểm trường người dân tự ý sử dụng để chứa nông sản, vật dụng (*điểm trường Mầm non TDP An Ninh, phường Phổ Ninh*), một vài điểm trường đã giao cho UBND xã, phường trưng dụng làm nhà sinh hoạt văn hóa thôn, tổ dân phố, xây dựng bia di tích nhưng chưa thực hiện thủ tục điều chuyển (*ví dụ như xã Phổ Khánh, xã Phổ An*).

III. Nhận xét chung

1. Ưu điểm

- Ủy ban nhân dân thị xã đã ban hành văn bản chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện sắp xếp trường, lớp đôi dư theo đúng của cấp thẩm quyền.

- Trong quá trình thực hiện sáp nhập, sắp xếp trường, lớp học đôi dư đã thông tin tuyên truyền đến phụ huynh học sinh và người dân biết. Chính vì vậy việc sáp nhập các điểm trường lẻ về điểm trung tâm để đảm bảo điều kiện học tập và thực hành được người dân đồng thuận cao.

- UBND thị xã đã chỉ đạo rà soát, thống kê trường lớp đôi dư, đề nghị cấp thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý kịp thời; trong quá trình thực hiện có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương, nên phương án có tính khả thi cao và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1627/QĐ-UBND.

- UBND thị xã đã chỉ đạo, đôn đốc Phòng Tài chính - Kế hoạch và Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã ban hành văn bản hướng dẫn các trường tiến hành xin chủ trương thanh lý tài sản, trong đó có thanh lý đất và phòng học xuống cấp đôi dư... Bước đầu cho thấy việc quản lý, sử dụng cơ sở vật chất trường, lớp học đôi dư của UBND thị xã trong thời gian qua cơ bản đảm bảo quy định.

2. Hạn chế

- Công tác quy hoạch mạng lưới giáo dục, dự báo số lượng học sinh, định hướng xây dựng trường lớp trong thời gian qua có mặt còn hạn chế, dẫn đến tình trạng xây dựng nhiều điểm trường lẻ nhưng khai thác, sử dụng không hiệu quả gây lãng phí tài sản công.

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, phân cấp, phân quyền của UBND thị xã trong công tác quản lý, sử dụng cơ sở vật chất chưa chặt chẽ, hầu như mới chỉ giao trách nhiệm cho Hiệu trưởng các trường, chưa giao trách nhiệm phối hợp cho các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nên còn lúng túng, thiếu sâu sát trong quá trình quản lý trường, lớp học đôi dư.

- Công tác quản lý các trường, lớp đôi dư của Hiệu trưởng một số trường chưa chặt chẽ, chưa nắm hết vị trí, thực trạng cơ sở điểm trường đôi dư do mình quản lý, nên có một số điểm trường bị người dân lấn chiếm đất, kể cả đã trưng dụng vào mục đích khác không phù hợp nhưng chưa giải quyết dứt điểm.

- Còn nhiều điểm trường (15 điểm trường) vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có hồ sơ nên khó khăn trong việc xây dựng

phương án giải quyết tình trạng dôi dư trường, lớp học. Nhiều điểm bỏ không đã rất lâu nhưng chưa có giải pháp xử lý. Việc rà soát thống kê các điểm trường dôi dư chưa đầy đủ, còn thiếu so với thực tế.

- Chính quyền một số địa phương chưa phối hợp xử lý dứt điểm các trường hợp người dân lấn chiếm đất ở các điểm trường dôi dư (để tình trạng lấn chiếm đất diễn ra lâu dài đến nay khó xử lý).

IV. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả giám sát, Đoàn giám sát kiến nghị UBND thị xã một số nội dung sau:

- Khẩn trương xây dựng phương án xử lý trường, lớp dôi dư theo Quyết định 1627/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời sớm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn hướng dẫn thủ tục, hồ sơ thực hiện điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng phương án quy định tại Quyết định 1627/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Tiếp tục rà soát cơ sở vật chất trường, lớp học dôi dư chưa được UBND tỉnh phê duyệt (*kể cả hiện tại và dự báo các điểm dôi dư trong thời gian đến*), giao trách nhiệm cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý chặt chẽ; khẩn trương xây dựng phương án đề xuất cấp thẩm quyền phê duyệt để quản lý, sử dụng theo đúng quy định, tránh trường hợp lãng phí tài sản công.

- Đánh giá, dự báo nhu cầu phát triển của ngành giáo dục, số lượng học sinh trong thời gian tới để tiếp tục rà soát, quy hoạch mạng lưới trường lớp học trên địa bàn sát thực tế, đảm bảo phục vụ nhu cầu trước mắt và lâu dài, tránh trường hợp đầu tư dàn trải, không hiệu quả, gây lãng phí tài sản công.

- Sau khi thực hiện phương án điều chuyển nhà, đất cơ sở giáo dục cho các xã, phường quản lý theo Quyết định 1627/QĐ-UBND của UBND tỉnh, cần tăng cường chỉ đạo UBND các xã, phường quản lý, sử dụng đúng mục đích, hiệu quả, không để tình trạng lãng phí như hiện nay.

- Chỉ đạo chính quyền địa phương cấp xã, phường phối hợp với các trường giải quyết các trường hợp người dân lấn chiếm đất đồng thời truy thu lại phần đất người dân đã lấn chiếm để tránh tình trạng làm thất thoát tài sản công nhằm quản lý đất giáo dục trong thời gian đến đạt hiệu quả.

- Đối với các điểm trường hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kịp thời chỉ đạo các cơ quan có liên quan hướng dẫn thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với các điểm trường giao cho xã,

phường quản lý phải đảm bảo nhu cầu, định hướng của từng địa phương.

Trên đây là Báo cáo kết quả giám sát việc quản lý cơ sở vật chất trường, lớp học dôi dư trên địa bàn thị xã do UBND thị xã quản lý. Ban Kinh tế -Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo Thường trực HĐND, HĐND thị xã./.

Nơi nhận :

- TT HĐND thị xã (b/cáo);
- Đại biểu HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



[Handwritten signature]
Võ Minh Châu

