

Số: 205 /TTr-UBND

Đức Phổ, ngày 08 tháng 11 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư công trình:  
Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/11/2020 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về việc thống nhất danh mục công trình khởi công mới cho Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Ngân sách cấp thị xã;

Căn cứ Kết luận số 310-KL/TU ngày 22/10/2021 của Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 16/BC-HĐTD ngày 08/11/2021 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư công trình như sau:

1. Tên công trình: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật.
2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã.
3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị. Nhằm kết nối hệ thống hạ tầng, giao thông theo quy hoạch chung thị xã Đức Phổ, tạo điều kiện từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn thị xã Đức Phổ, đồng thời tạo tiền đề khai thác quỹ đất nhằm phát triển kinh tế - xã hội, làm cơ sở để hoàn thiện các tiêu chí của đô thị loại IV tiến đến tiêu chí đô thị loại III.
4. Quy mô đầu tư:  
Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 24.517m<sup>2</sup>.  
- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung;

- Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, các hạng mục phụ trợ thực hiện theo quy hoạch được duyệt (chuẩn sác trong bước lập dự án).

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư: Khoảng 35.000 triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật.

9. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2023.

UBND thị xã kính trình HĐND thị xã./.

*(Kèm theo dự thảo Nghị quyết định chủ trương đầu tư công trình)*

Nơi nhận: *Ư*

- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Kinh tế - xã hội HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Vũ Minh Tâm

Số: /NQ-HĐND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2021

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc chủ trương đầu tư công trình:  
Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ  
KHÓA I – KỲ HỌP THỨ 2 (CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số /HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng nhân dân Thị xã Đức Phổ về việc cho ý kiến xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thuộc nguồn vốn ngân sách cấp thị xã;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư công trình Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - xã hội HĐND thị xã; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã quản lý dự án, với các nội dung chính sau:**

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị. Nhằm kết nối hệ thống hạ tầng, giao thông theo quy hoạch chung thị xã Đức Phổ, tạo điều kiện từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn thị xã Đức Phổ, đồng thời tạo tiền đề khai thác quỹ đất nhằm phát triển kinh tế - xã hội, làm cơ sở để hoàn thiện các tiêu chí của đô thị loại IV tiến đến tiêu chí đô thị loại III.

2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 24.517m<sup>2</sup>.

- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung;

- Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, các



hạng mục phụ trợ thực hiện theo quy hoạch được duyệt (chuẩn sác trong bước lập dự án).

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư: Khoảng 35.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

6. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn nghiêm, thị xã Đức Phổ.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2023.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Ủy ban nhân dân thị xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị Quyết này; Chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đúng quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND thị xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành.**

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã khóa I – kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) thông qua ngày / /2021 và có hiệu lực từ ngày thông qua./

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Thị ủy,
- Thường trực HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã ;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: KT, TC-KT, QLĐT, TN&MT;
- Văn phòng thị xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ;
- TT HĐND, UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kiên**

